



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per l'assegnazione di lotti ricompresi nel Sub-Comparto n. 1 - 2
del P.I.P.- Piano per gli Inseidiamenti Produttivi**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- VISTI:
- il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - la Legge n. 865/1971 e ss.mm.ii.;
 - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12/03/2001 di Adozione del P.I.P. – Piano per gli Inseidiamenti Produttivi;
 - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 11/06/2001 di Approvazione del P.I.P. – Piano per gli Inseidiamenti Produttivi;
 - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 19/04/2002 di Approvazione del Regolamento per l'assegnazione e la cessione delle aree P.I.P.;
 - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/07/2003 di Approvazione della "Variazione relativa all'articolazione planimetrica dei lotti e dei sub-comparti;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 23/06/2021 è stata demandata al Responsabile del Settore Tecnico l'approvazione e la relativa pubblicazione di un "Avviso per manifestazione di interesse per l'assegnazione di lotti ricompresi nei Sub-Comparti n. 1-2 del P.I.P.";

Vista la Determinazione del Settore Tecnico n. 156 del 08/07/2021– Reg. Gen. n.324/2021, con la quale si è proceduto all'approvazione dello schema dell'Avviso;

RENDE NOTO

Che il Comune di Pietramontecorvino intende acquisire le eventuali manifestazioni di interesse all'assegnazione e relativa cessione di lotti ricadenti nel Sub-Comparto n. 1-2 del P.I.P. – Piano per gli Inseidiamenti Produttivi.

A tal fine precisa che lotti assegnabili sono articolati come da tabella che segue:

Lotto n.	Superficie mq.	Volume produttivo mc.	Volume residenziale mc.	Volume totale mc.	SUB COMPARTO
10	1.512	1.800	297	2.097	1
13	1.512	1.800	297	2.097	2
17	1.512	1.800	297	2.097	2
20	1.512	1.800	297	2.097	2

Si precisa che i lotti sono accorpabili tra loro al fine di assicurare la massima flessibilità insediativa.

Strumenti di attuazione:

L'attuazione del P.I.P. avviene nel rispetto degli indici e dei parametri urbanistici ed edilizi previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. e del P.R.G. vigente.

Criteri di assegnazione:

L'individuazione dei soggetti a cui cedere le aree avverrà secondo i criteri di cui al Regolamento e con i punteggi stabiliti con delibera di G. M. n. 70/2002, come di seguito elencati:

Criteri	Punti
1. aziende con sede nel Comune di Pietramontecorvino	10
2. aggregazione o accorpamento di attività attraverso consorzi di imprese	5
3. aziende con laboratori in condizioni igieniche disagiate e/o insalubri	5
4. numero degli addetti di nuova occupazione > 5	10
numero degli addetti di nuova occupazione 2 - 5	5
numero degli addetti di nuova occupazione < 2	1
5. attività con sfratto esecutivo per finita locazione	5
6. impresa con sede operativa a Pietramontecorvino insediata, alla data di pubblicazione del bando, in zona contrastante con le previsioni di P.R.G. e che si voglia trasferire per eliminare la condizione di contrasto	5
7. impresa, con sede operativa a Pietramontecorvino, il cui insediamento, alla data del bando, sia causa di oggettive e documentate incompatibilità ambientali	5
8. aziende con locali di lavoro in affitto	5
9. aziende il cui titolare non sia proprietario di alloggio adeguato alle esigenze familiari	1
10. aziende con laboratori ubicati all'interno di centri storici secondo la zonizzazione del P.R.G. (Zone A1 e A2)	1
11. introduzione di innovazioni tecnologiche	1

Modalità di presentazione delle domande:

Gli interessati dovranno far pervenire la domanda di "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI RICOMPRESI NEL SUB-COMPARTO N. 1-2 DEL P.I.P. - PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI" entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, indirizzata a COMUNE DI PIETRAMONTECORVINO - SETTORE TECNICO - P.zza Martiri del Terrorismo n.1 - 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – Pec protocollo@pec.comune.pietramontecorvino.fg.it

Sulla busta oltre all'indicazione del mittente dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI RICOMPRESI NEI SUB-COMPARTI N. 1-2 DEL P.I.P. - PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI".

Alla domanda di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- atti comprovanti il possesso dei requisiti richiesti riguardo all'attività da insediarsi (Certificato C.C.I.A.A. e/o altra documentazione);
- relazione sulle linee generali del progetto da realizzarsi contenente le quote occupazionali previste;
- ogni altra indicazione (con allegata documentazione dimostrativa) utile al fine dell'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri di assegnazione.

Il Responsabile del Settore Tecnico procederà all'individuazione degli aventi diritto all'assegnazione fra tutti i richiedenti, attribuendo il punteggio relativo alle condizioni oggettive, in cui gli stessi dimostreranno di trovarsi, elaborando una graduatoria.

La graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione sarà sottoposta all'esame della Commissione di cui al Regolamento per la formulazione della proposta di assegnazione delle aree.

Il Responsabile del Settore Tecnico, entro 15 g dalla formulazione della proposta di assegnazione delle aree da parte della Commissione, predisporrà il provvedimento di approvazione formale, ne curerà la pubblicazione all'Albo pretorio e la notifica, in via amministrativa, a tutti i soggetti partecipanti alla Manifestazione di Interesse.

Le domande di adesione, conformi all'ordine di priorità attuativa e alle caratteristiche produttive ed operative stabilite dalle N.T.A., costituiscono impegno unilaterale dichiarato e sottoscritto per gli operatori economici.

Eventuali comunicazioni o richieste di chiarimento potranno essere inviate al Responsabile del Settore Ing. Pietro Vocale - tel. 0881-555020 – int. 4.

Copia del presente bando è disponibile all'albo pretorio on-line del Comune all'indirizzo: www.comune.pietramontecorvino.fg.it

Pietramontecorvino, li 08/07/2021

Il Responsabile del Settore
ARCH. GIOVANNI PASSIANTE



Comune di PIETRAMONTECORVINO - Cod. Amm. c_g604 - Prot. n. 0004251 del 08/07/2021 11:48 - INTERNA